

Адрес дома : Партизанская, д.40

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. изм. работ (услуг)	Фактическое количество	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
1.2	программное обеспечение		кв. м	16425,3	51,27	1 276 380,04	
1.3	аренда помещений		кв. м	15315,0	3,72	842 058,28	
1.4	консультационные услуги		кв. м	15315,0	0,55	19 728,35	
1.5	канцтовары					56 902,31	
1.6	обучение					7 743,95	
1.7	страхование лифтов					18 754,77	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)					6 120,23	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	16425,3	4,96	2 589,67	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		кв. м	15315,0	15,95	40 700,00	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей					281 782,48	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	300 раз в год	кв. м	398,67	3,420	2 022 747,48	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1954,80	2,990	409 032,00	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	300 раз в год	кв. м	34,88	4,610	303 932,28	
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	35,00	28,870	48 243,60	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	300 раз в год	кв. м	17,94	4,920	52 543,44	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	48 раз в год	кв. м	400,00	4,880	26 479,44	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	48 раз в год	кв. м	1954,80	3,840	454 004,76	
2.7	Мытье окон (места общего пользования)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	305,00	12,580	360 308,76	
2.8	Влажная протирка					3 836,88	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет.отражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	19560,00	4,190	210 956,32	
2.8.2	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	475,01	2,620	81 956,40	
2.8.3	Влажная протирка подоконников	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	140,00	6,120	1 244,52	
2.8.4	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	35,00	6,090	856,80	
2.8.7	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10,5	7,56	426,36	
2.8.8	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	9,51	3,761	158,76	
2.8.9	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет.отражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	70,19	3,050	214,08	
2.8.10	Влажная протирка дверей лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	141,00	5,410	18 307,44	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	3 раз в год	кв. м	10710,0	2,66	85 465,80	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	305,0	6,09	22 289,40	
2.9	Очистка кровли					0,00	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев					0,00	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,00	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора, очис мет. решетки приямка					0,00	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	240 раз в год	кв. м	133,00	12,400	395 808,00	
2.13	Санитарное содержание помещений консервжей (в т.ч. Уборка "мокрых зон" (раковины, унитаз, душ и пр. сантехнические устройства))					0,00	
2.13.1	Мытье унитазов	1 раз в неделю (52 раз в год)	шт.	5,00	183,54	117 911,89	

1 раз в неделю (52 раз в год)

шт.

5,00

183,54

47 720,24

2.13.2	Мытье унитазов	1 раз в неделю (52 раз в год)	шт.	5,00	92,80	24 127,17
2.13.3	Мытье душевых кабин	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1,00	980,07	11 760,82
2.13.4	Мытье пола консьержной	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	30,00	14,16	5 096,91
2.13.5	Подметание пола консьержной	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	30,00	4,98	7 772,46
2.13.6	Удаление пыли и загрязнений с мебели и прочих поверхностей	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	30,00	6,12	9 548,29
2.13.7	Мытье стен, перегородок, дверей	1 раз в квартал (4 раза в год)	кв. м	75,00	12,37	3 712,09
2.13.8	Мытье лестниц с противной перил	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	20,00	16,81	4 033,58
2.13.9	Подметание лестниц	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	20,00	3,98	4 140,33
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	2,23	434,81	1 698 362,29
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб. м	183780,0	0,61	353 913,60
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					1 344 448,69
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1 раз в год				281 494,58
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год				1 811,16
5.1.5	Иное (Фундамент)	1 раз в год	Место	7,23	250,34	0,00
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	по мере необходимости	м шва	87,44	273,67	83 209,65
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					23 930,96
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					56 574,18
5.3	Перекрытия					2 704,51
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00
5.4	Крыши					0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	по мере необходимости	кв. м смен	192,67	295,640	65 762,23
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					56 960,53
5.4.6	Иное (Осмотр рулонной кровли)					8 801,70
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					20 450,28
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	5,00	822,286	5 196,97
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости				4 111,43
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					11 141,88
5.6.1	Восстановление лестницы					33 856,43
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период (1 раз в год)				26 416,82
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен	шт.	5,00	1487,922	7 439,61	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	по мере необходимости	кв. м	6520,0	4,95	76 404,83
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					32 254,09
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					3 967,17
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					40 183,57
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					0,00
						0,00

[illegible]

